



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1550

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Αγ. Θεόδωροι της Κοινότητας Βαθέως Αιγίνας Νομ. Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Νομ. Αττικής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης στη θέση «Μαζογερέ - Βελατούρι - Αραπάκι» της Κοινότητας Κουβαρά Δήμου Μαρκοπούλου Ν. Αττικής. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2259 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Αγ. Θεόδωροι της Κοινότητας Βαθέως Αίγινας Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
 - β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και των άρθρων 37-44 του Ν. 998/79.
 - γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/9.7.1980
- β) 182447/3049/24.9.1980
- γ) 141823/24.2.1983
- δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3674/1.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης με εμβαδόν 370 τ.μ. που καλύπτονταν από σχίνα θαμνώδους μορφής και εκχερσώθηκε από την Ελευθερία σύζ. Γ. Αναγνώστου, κάτοικο Νίκαιας το α' δεκαπενθήμερο Ιανουαρίου 1993.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο, και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομα, τη δασική έκταση 0,370 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Θεόδωροι της περιφέρειας της Κοινότητας Βαθέως Αίγινας Νομ. Αττικής, καλυπτόταν από σχίνα θαμνώδους μορφής και εκχερσώθηκε παράνομα από την Ελευθερία σύζ. Γεωργίου Αναγνώστου κάτοικο Μπελογιάννη 89α - Νίκαια, Πειραιά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Δάσος πεύκης.

Νότια: Δρόμος.

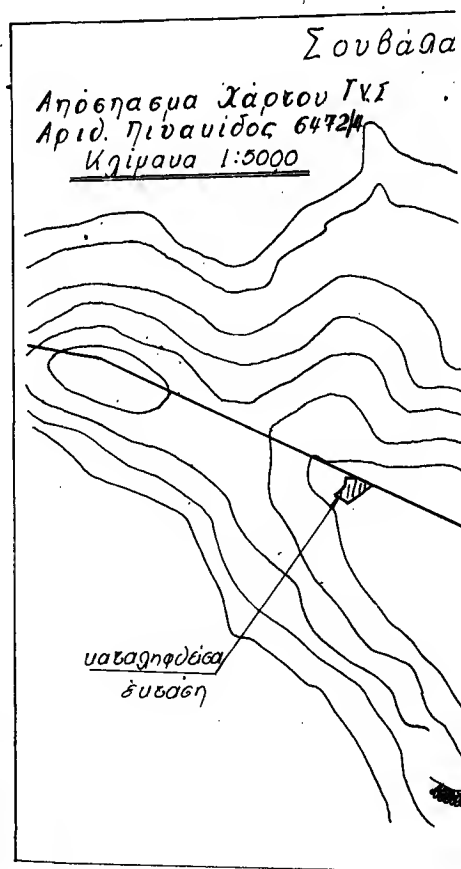
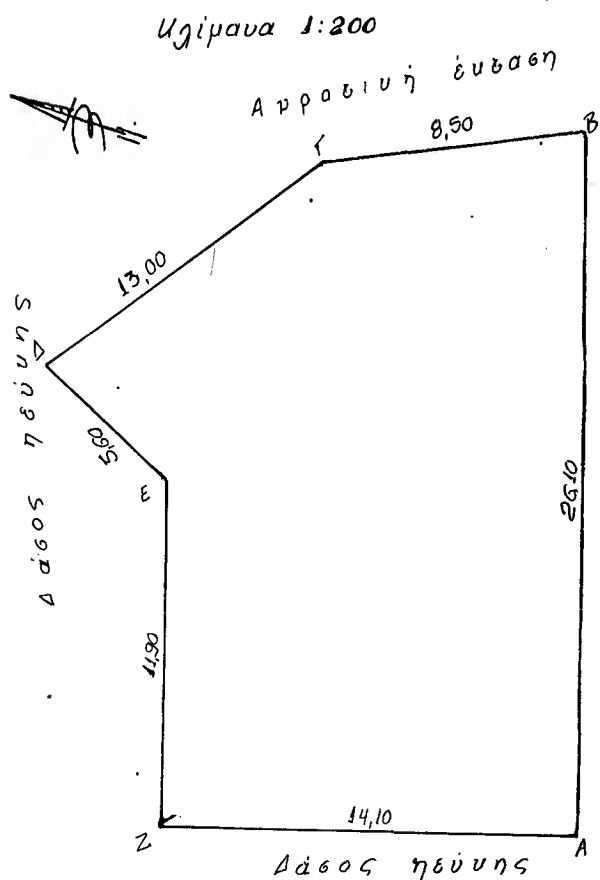
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Γεογραφικό διάγραμμα

Δημόσιου γενοδόχου που παραλήφθηκε
από την Ελευθερία Χατζηανδρέου υπ. Γεωργίου
Αναρνώσεως στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι" ηερφ.
Μοι. Βαθμός Αγίνας εμβαδού 370 μ²



Πρωτοκόλλο 2-4/1993

ο Συντάκτης

[Signature]

Πρωτοκόλλο 16-12-1993

ο Νομόρχος

[Signature]

Νίκ. Σχοινός

Αντίστοιχο Δ/2259/16 - 12-1993

αριθμ. ΝΟ Πρωτοκόλλου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Πρωτοκόλλο 16-12-1993

ο Δήμαρχος

[Signature]

Ενδ. Θεοδωρόπουλος

Δασογράφος με βαθμό Γρημ. Α.



Πρωτοκόλλο 16-12-1993

ο Δήμαρχος

[Signature]

Ενδ. Ανδρου

Δασογράφος με βαθμό Γρημ. Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Νομ. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Τις από 15.2.1993 και 2.4.1993 αιτήσεις των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρώπουλου.
6. Την από 9.4.1993 αίτηση των Νικολάου Ρουσινέλου, Νικολάου Δημητρώπουλου και Ιωάννας Αλεξίου.
7. Την 316/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 35843/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 10.10.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1135/Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου αρ. 31 (Ο.Τ. 76), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5540/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρώπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Νομ. Αττικής) επί της οδού Μιαούλη αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρώπουλου ή Δημητρουλόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108175/

1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 246,58 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 28,66 τ.μ. από ισόγειο και 212,188 τ.μ. από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.010,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 23%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,95.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18,00) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108175/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5540/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 5540/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Ρουσινέλου και Νικολάου Δημητρώπουλου ή Δημητρουλόπουλου σε αντικατάσταση του 5540/1993 τίτλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,812 τ.μ.

Άρθρο 3

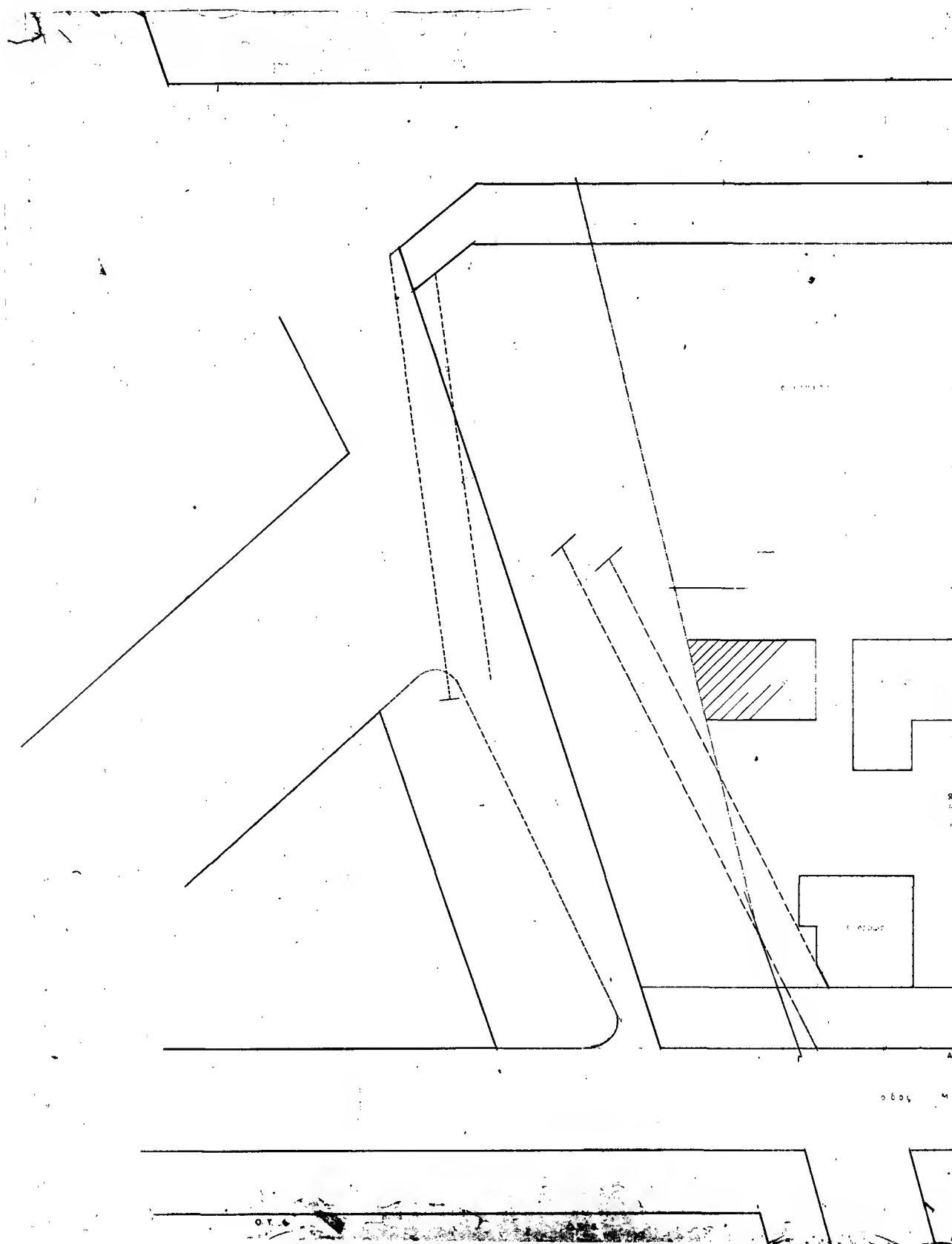
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

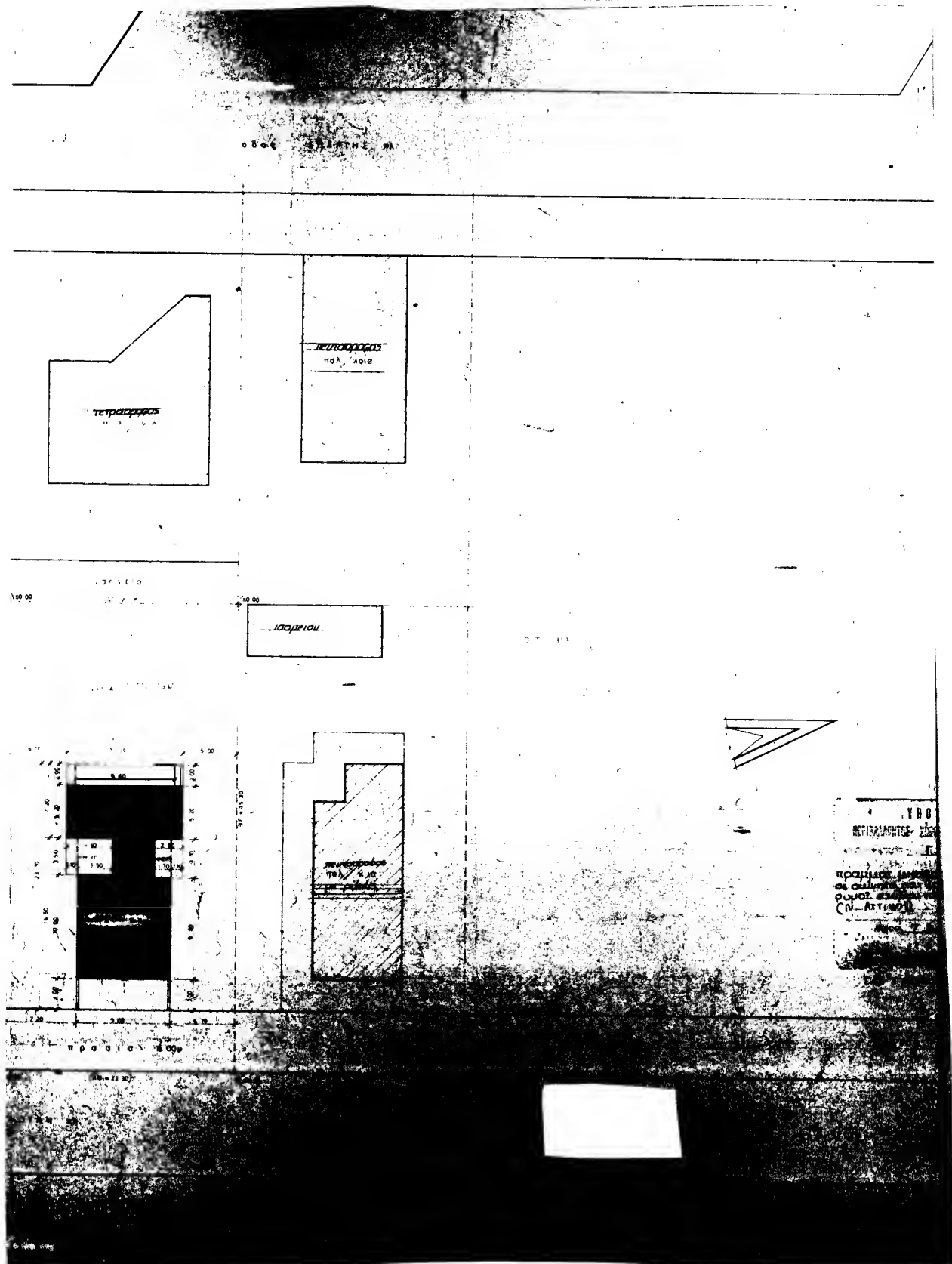
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

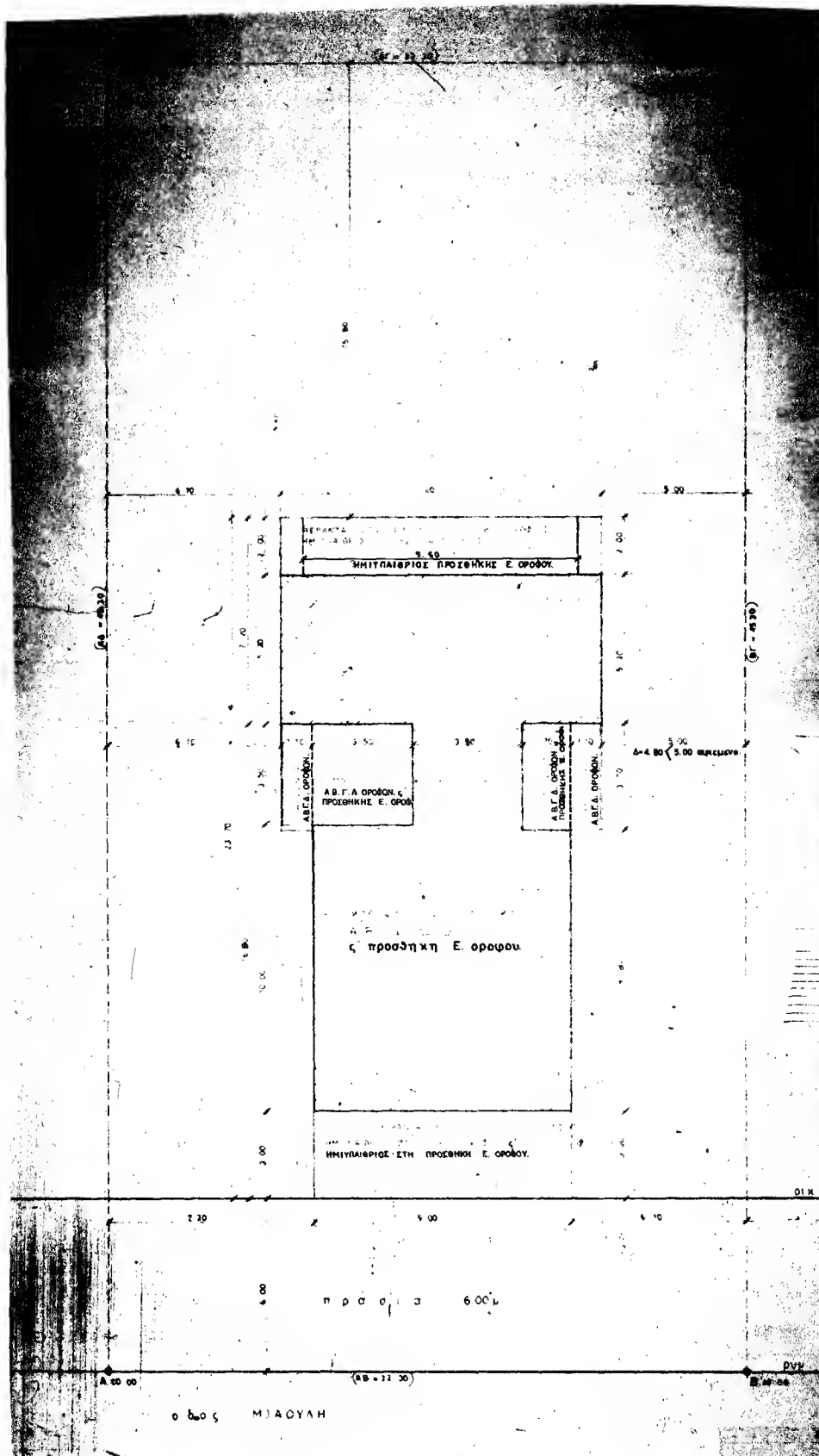
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**







Γ. 108175/93

προσφωτ. μεταφοράς έφρυσιση
 δώματος σε αμιγντο και βρισαι
 ται εντός του δώματ. σχεδια του
 Δήμου Γλυφάδας (N. Αττικής).

7 Φεβρουάριου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΛΟΓΑΤΟΛ.

προσθήκη ε. οροφου ε. δωματός

ΣΤΑΤΕΙΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

1993

Αρ. Φ. 680
 συν. εχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108870/8312

(3)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης στη θέση «Μαζογερέ - Βελατούρι - Αραπάκι» της Κοινότητας Κουβαρά Δήμου Μαρκοπούλου Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 70/Α'), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α') και της παρ. 16 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 492/Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

5. Την 6428/19.10.1992 αίτηση της Παρασκευής Μπάτου.

6. Την 414/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7. Την 96/1992 γνωμοδότηση της Κοινότητας Κουβαρά.

8. Το 8742/23.11.1992 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Ανατ. Αττικής με το 6/1992 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (Ε.Ν.Ε.).

9. Το 5010/24.11.1992 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

10. Το 69187/21.9.1993 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

11. Το 34989/17.9.93 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ.

12. Την 8022/6.10.1992 δήλωση του Αλκιβιάδη Σουλιάδη, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημητρίου Αντωνίου Αντωνάκη.

13. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου.

14. Την 8/οιν. 55/15.7.1993 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές δια-

τάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 89 στρεμμάτων, η οποία ανήκει εξ αδιαφέτου σε 99 συνιδιοκτήτες που εκπροσωπούνται βάσει του αριθ. 8856/8.9.1993 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημητρίου Αντωνίου Αντωνάκη, από τους Νικόλαο Φιλίππιδη, Αλκιβιάδη Βενέτη και Ιωάννη Σαμαρά, που βρίσκεται στη θέση «Μαζογερέ - Βελατούρι - Αραπάκι» της Κοινότητας Κουβαρά του Δήμου Μαρκοπούλου (Νομ. Αττικής), όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108870/1997 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

-Χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους καθορίζεται σε 30%, πέραν του δαοικού τμήματος εκείθεν του δρόμου.

2. Μέσος συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: Επτά και μισό (7,50) μέτρα από το πέριξ φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

4. Η δόμηση να είναι οργανωμένη και να διατηρηθούν οι υφιστάμενες ουστάδες των δένδρων κατά τον σχεδιασμό.

5. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 89269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β') κοινής υπουργικής απόφασης.

Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β' του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

6. Για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από την Δ/ση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεση υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Βράχος
- Χερσο-όγανο
- Χερσο-αραιά σχολία
- Εληός
- Αραιές εληός
- Αμπέλι
- Οργανωμένη έκταση προς καλλιέργεια
- Πόλη Πράσινα
- Μικρό βουνό
- Όριο οικιστικής καταλληλότητας
- Υποχρεωτικά αδαήτος κύρος

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
 Γ 108870 / 93
 ΠΕΡΙ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
 ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΕΣΗ Ν. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΒΕΛΑΤΟΥΡΙ-ΑΡΑΓΙΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ.
 ΚΟΥΒΑΡΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
 20.12.93
 ΔΙΗΤΗΣ
 ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :		"ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ"	
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΥ. 8856/6.9.93 ΣΥΜΦΩΛΑΙΟΥ			
ΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΑΤΟΥΡΙ - ΚΟΥΒΑΡΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ			
ΘΕΣΗ : ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ - ΚΟΥΒΑΡΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ			
ΕΙΣΚΛΗΤΗΡΙΑ		ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ		ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	
Αθήνα, 20.12.93			